

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>013</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>035</b>

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	KR 1 9 A 44	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 1 9 A 44	3.4. Nomenclatura antigua	CR 1 No. 9-92
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	035
3.11. CHIP	AAA0030LFYN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	478.9
Frente (ml)	11.2	Área ocupada (m2)	248.2
Fondo (ml)	41.2	Área libre (m2)	230.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	9 3E 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00544713
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	461116000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G1</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
No se permitió el acceso al predio			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013035	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	035

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Alvaro Moncada Quinones			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	19212467			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de un piso paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: 11,21 m de frente sobre la Calle 10 por 41,17 m de fondo, sobre la Carrera 1, logrando una proporción de 1 a 3.67 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a partir de un patio posterior central y solar. Se accede a la construcción desde la Carrera primera y desde la Calle 10 a través de un acceso por cada una. El acceso principal es sobre la Carrera 1 a través de un zaguán central que entrega al patio posterior, de este parte una circulación hacia el lado sur que lleva al solar. Las fachadas constan de 1 cuerpo con vanos verticales y remate en alero de cubierta. Sobre la Carrera cuenta con 7 vanos de ventanas, cuatro con carpintería metálica hacia el sur, y tres con carpintería en madera hacia la esquina norte, a este lado también se localiza un vano de acceso de puerta en madera. Por la calle la fachada es más sencilla, cuenta con un vano de acceso y un vano de ventana con carpintería en madera. El sistema estructural responde a muros de carga en adobe con cimientos en piedra.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble proveniente del periodo del Siglo XIX. Destinado originalmente para tener un uso residencial, en la actualidad aparenta estar en desuso. No se tiene información acerca de su autor, diseñador o constructor; en la actualidad pertenece a Álvaro Moncada Quiñones. A partir del análisis de las aerofotografías se determina que el inmueble no ha sufrido cambios importantes en su tipología de patio posterior central y solar, ya que solamente se observan algunas sustituciones en la materialidad de su cubierta original de teja barro. Parece haber albergado en algún momento una tienda de barrio, ya que se evidencian remanentes de publicidad en su fachada; hoy en día se observa que en el patio sur se localiza una antena de telecomunicaciones. No se tienen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013035	de 5
	Fecha:	2018		

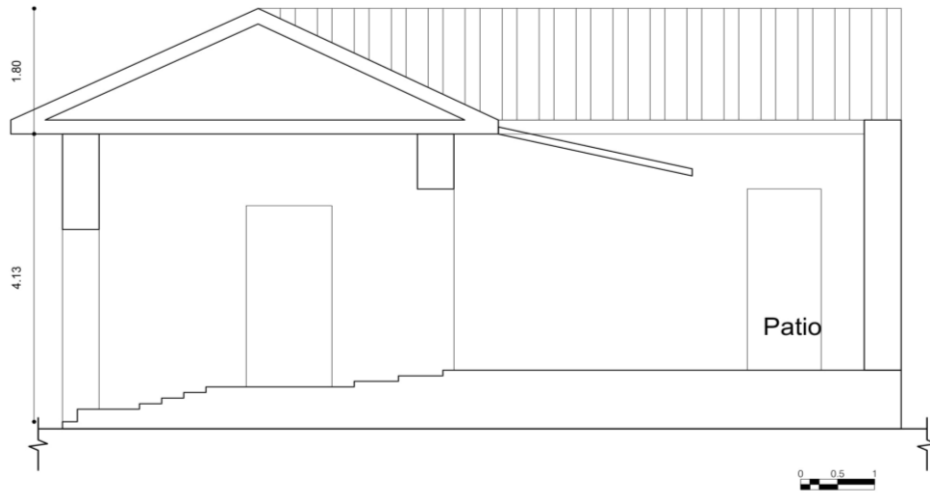


**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Sur

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en el siglo XIX, y uno de los más antiguos de la manzana. Es representativo de la arquitectura doméstica de la época, de acuerdo con su tipología, sistema constructivo y lenguaje arquitectónico, los cuales se conservan sin modificaciones significativas

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de manera integral, ya que no cuenta con alteraciones significativas. Es característica su distribución en torno a patios laterales, y su construcción en muros de carga en mampostería con cubierta de par y nudillo. La fachada igualmente representa las tendencias estilísticas de la época, como lo evidencia su configuración sencilla rematada en alero de madera.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013035	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

INGRESO POR CALLE 9A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.